

**Rozvaha (Balance)**  
**ve zjednodušeném rozsahu**

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

|          |
|----------|
| IČ       |
| 28729382 |

604  
Název, sídlo, právní forma  
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků jednotek blok  
563,č.p.110, ulice K.J. Erbena, Most

K. J. Erbena č.p. 110

434 01, Most

Společenství vlastníků jednotek

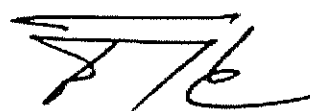
správa domu

| Označ.  | A K T I V A                                    | řad.<br>č | Stav k 1.1. | stav k 12.2015 |
|---------|------------------------------------------------|-----------|-------------|----------------|
| A.      | <b>Dlouhodobý majetek celkem</b> (ř. 02 až 05) | 001       |             |                |
| A. I.   | Dlouhodobý nehmotný majetek                    | 002       |             |                |
| A. II.  | Dlouhodobý hmotný majetek celkem               | 003       | 7           | 7              |
| A. III. | Dlouhodobý finanční majetek celkem             | 004       |             |                |
| A. IV.  | Oprávký k dlouhodobému majetku celkem          | 005       | -7          | -7             |
| B.      | <b>Krátkodobý majetek celkem</b> (ř. 07 až 10) | 006       | 4.155       | 4.765          |
| B. I.   | Zásoby celkem                                  | 007       |             |                |
| B. II.  | Pohledávky celkem                              | 008       | 3.833       | 2.866          |
| B. III. | Krátkodobý finanční majetek celkem             | 009       | 322         | 1.898          |
| B. IV.  | Jiná aktiva celkem                             | 010       |             |                |
|         | <b>AKTIVA CELKEM</b> (ř. 01 + 06)              | 011       | 4.155       | 4.765          |
|         | <b>P A S I V A</b>                             |           |             |                |
| A.      | <b>Vlastní zdroje celkem</b> (ř. 13 + 14)      | 012       | -39         | -39            |
| A. I.   | Jmění celkem                                   | 013       |             |                |
| A. II.  | Výsledek hospodaření celkem                    | 014       | -39         | -39            |
| B.      | <b>Cizí zdroje celkem</b> (ř. 16 až 19)        | 015       | 4.194       | 4.805          |
| B. I.   | Rezervy celkem                                 | 016       |             |                |
| B. II.  | Dlouhodobé závazky celkem                      | 017       | 1.100       | 1.717          |
| B. III. | Krátkodobé závazky celkem                      | 018       | 3.094       | 3.087          |
| B. IV.  | Jiná pasiva celkem                             | 019       |             | 1              |
|         | <b>PASIVA CELKEM</b> (ř. 12 + 15)              | 020       | 4.155       | 4.765          |

Sestaveno dne: 09.03.2016

Podpisový záznam:

  
František Ryba  
místopředseda představenstva

  
Arnošt Ševčík  
člen představenstva

## Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

|          |
|----------|
| IČ       |
| 28729382 |

Název, sídlo a právní forma a předmět  
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek blok  
563,č.p.110, ulice K.J. Erbena, Most

K. J. Erbena č.p. 110

434 01, Most

Společenství vlastníků jednotek

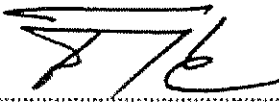
správa domu

| TEXT      |                                                                      | Číslo<br>řádku | Činnosti |             |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-------------|
|           |                                                                      |                | hlavní   | hospodářská |
| <b>A.</b> | <b>Náklady</b>                                                       | 1              |          |             |
| I.        | Spotřebované nákupy celkem                                           | 2              | 8        |             |
| II.       | Služby celkem                                                        | 3              | 355      |             |
| III.      | Osobní náklady celkem                                                | 4              | 52       |             |
| IV.       | Daně a poplatky celkem                                               | 5              |          |             |
| V.        | Ostatní náklady celkem                                               | 6              | 162      |             |
| VI.       | Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem    | 7              |          |             |
| VII.      | Poskytnuté příspěvky celkem                                          | 8              |          |             |
| VIII.     | Daň z příjmu celkem                                                  | 9              |          |             |
|           | <b>Náklady celkem</b>                                                | 10             | 577      |             |
| <b>B.</b> | <b>Výnosy</b>                                                        | 11             |          |             |
| I.        | Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem                            | 12             | 181      |             |
| II.       | Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem                         | 13             |          |             |
| III.      | Aktivace celkem                                                      | 14             |          |             |
| IV.       | Ostatní výnosy celkem                                                | 15             | 353      | 4           |
| V.        | Tržby z prodeje najetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem | 16             |          |             |
| VI.       | Přijaté příspěvky celkem                                             | 17             |          |             |
| VII.      | Provozní dotace celkem                                               | 18             |          |             |
|           | <b>Výnosy celkem</b>                                                 | 19             | 534      | 4           |
| <b>C.</b> | <b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>                            | 20             | -43      | 4           |
|           | Daň z příjmu                                                         | 21             |          | 1           |
| <b>D.</b> | <b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>                               | 22             | -43      | 3           |

Sestaveno dne: 09.03.2016

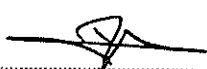
Podpisový záznam:

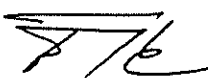
  
František Ryba  
místopředseda představenstva

  
Arnošt Ševčík  
člen představenstva

## **Příloha k účetní závěrce Společenství vlastníků jednotek za rok 2015**

|                                                                       |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název účetní jednotky:</b>                                         | Společenství vlastníků jednotek blok 563,<br>čp. 110, ulice K. J. Erbena, Most                               |
| <b>Sídlo účetní jednotky:</b>                                         | ul. K. J. Erbena, bl. 563, čp. 110, 434 01<br>Most                                                           |
| <b>Identifikační číslo:</b>                                           | 287 29 382                                                                                                   |
| <b>Právní forma:</b>                                                  | Společenství vlastníků jednotek                                                                              |
| <b>Předmět činnosti:</b>                                              | správa domu                                                                                                  |
| <b>Rozvahový den:</b>                                                 | 31.12.2015                                                                                                   |
| <b>Vznik právní subjektivity:</b>                                     | 12.4.2010                                                                                                    |
| <b>Místo registrace:</b>                                              | Rejstřík společenství vlastníků jednotek<br>vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem,<br>oddíl S, vložka 5137 |
| <b>Statutární orgán:</b>                                              | SBD Krušnohor, tř. Čs. armády 1766 Most<br>- představenstvo družstva                                         |
| <b>Účetní období:</b>                                                 | Kalendářní rok                                                                                               |
| <b>Použité účetní metody a způsob zpracování:</b>                     | Účetnictví je vedeno u správce (Stavební<br>bytové družstvo Krušnohor)                                       |
| <b>Úschova účetních záznamů:</b>                                      | U správce                                                                                                    |
| <b>Odměny statutárních orgánů:</b>                                    | -                                                                                                            |
| <b>Rozpis bankovních úvěrů:</b>                                       | ČS – úvěr splatný ke dni 31.8.2024<br>Zůstatek úvěru 5 857 425,64 Kč                                         |
| <b>Dotace na provozní účely:</b>                                      | -                                                                                                            |
| <b>§ 30 další informace:<br/>(např. majetek nevykázaný v rozvaze)</b> | -                                                                                                            |
| <b>Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ:</b>                      |                                                                                                              |

  
František Ryba  
místopředseda představenstva

  
Arnošt Ševčík  
člen představenstva