

Úřední správa samosprávy, společenství vlastníků

Datum platnosti:

14.4.2014

Datum účinnosti:

14.4.2014

Změna:

3

Orgánem samosprávy je členská schůze, nejvyšším orgánem společenství vlastníků je shromáždění vlastníků. Členská schůze volí výbor samosprávy a ten volí předsedu a místopředsedu, shromáždění vlastníků volí pověřeného vlastníka a domovní výbor nebo výbor a oba výbory si volí předsedu a místopředsedu. Není-li zvolen výbor samosprávy (dále SA), domovní výbor společenství vlastníků (dále SV) – v případě, že družstvo je pověřeným vlastníkem, nebo neplní-li výbory své základní povinnosti, stanoví představenstvo družstva úřední správu.

Čl.1

Úřední správu může vykonávat pracovník správy družstva nebo předseda jiné SA, SV. Tento pracovník musí mít s družstvem podepsanou pracovní smlouvu a hmotnou zodpovědnost za danou SA, SV.

Čl.2

Stanovení úřední správy bude písemně oznámeno družstevníkům, nájemníkům a vlastníkům v dané SA, SV. V oznámení bude stanoven datum zahájení úřední správy a důvod stanovení.

Čl.3

Úřední správce musí stanovit úřední hodiny, minimálně dvě hodiny jedenkrát týdně v době od 17⁰⁰ do 20⁰⁰ hodin. Dále správce oznámí telefonní číslo a dobu, kdy je možno podávat telefonické zprávy.

Čl.4

Úřední správce je řízen představenstvem družstva prostřednictvím správy družstva. Plní úkoly, které jsou v kompetenci předsedy SA, SV (podpisy faktur, výběrová řízení, zajišťování údržby, porady, členské schůze atd.).

Čl.5

Úřední správce může být odvolán pouze rozhodnutím představenstva a to z důvodu neplnění povinností, nebo po pominutí důvodu úřední správy. Odvolání úřední správy je oznámeno písemně družstevníkům, nájemníkům a vlastníkům se stanovením datumu ukončení úřední správy a důvodu ukončení.

Čl.6

Za úřední správu je stanoven poplatek 100,- Kč za bytovou nebo nebytovou jednotku měsíčně. Tento poplatek je rozúčtován na plat úředního správce a odměny. Plat je stanoven na 50,-Kč + ostatní náklady za bytovou nebo nebytovou jednotku měsíčně. Odměny se řídí příslušnou směrnicí družstva.

Změnový list

Datum platnosti:

14.4.2014

Datum účinnosti:

14.4.2014

Změna:

3

Strana:	Charakteristika změny:
2/úvod	Vypuštění slova „nejvyšším“ na začátku první věty úvodního textu
2/čl.3	Nahrazení textu „jednu hodinu dvakrát týdně“ za „dvě hodiny jedenkrát týdně“