

Stejnopis

NZ [] /2002
N [] /2002**Notářský zápis**

sepsaný dne [] 2002, tj. dvacátého sedmého září roku dva tisíce dva, mnou, []
[] notářkou se sídlem v Mostě, v kanceláři notářky v Mostě, []

Na požádání pana []
místopředsedy představenstva družstva Stavební bytové družstvo Krušnohor, se sídlem Most,
tř. Čs. armády 1766, PSČ 434 01, IČ 00 04 32 57, jsem se dne [] 2002 dostavila na místo
samé, tedy do kinosálu 3. Základní školy v Mostě, [] abych osvědčila průběh I.
shromáždění společenství vlastníků jednotek []

O jeho průběhu podávám toto: -----

osvědčení.

Za první: Jednání shromáždění společenství zahájil [] v sedmáct
hodin dvacet minut. -----

Tento uvedl, že z pověření Stavebního bytového družstva Krušnohor v souladu s § 9 odst. 8
zák. 72/94 Sb. v aktuálním znění zahajuje I. shromáždění vlastníků jednotek []

Dále konstatoval, že všichni vlastníci obdrželi v zákonné lhůtě pozvánku s navrženým
programem a společně s pozvánkou i návrh stanov společenství vlastníků. Vysvětlil mimo
jiné, že tato schůze navazuje na vznik společenství vlastníků jako právnické osoby k []
2000, a aby bylo možno zapsat společenství vlastníků v rejstříku společenství vlastníků
krajského obchodního soudu, bylo zapotřebí svolat toto shromáždění. Na něm musí být
provedeny úkony, které budou zaznamenány v notářském zápisu a společně s dalšími
materiály předány k zápisu krajskému soudu. Uvedl, že se bude hlasovat celkem osmkrát a
hlasuje vždy jeden zástupce za bytovou či nebytovou jednotku zdvižením čísla na barevném
papíru směrem ke skrutátorkám s tím, že skrutátorky nahlásí čísla hlasujících pracovníkovi,
který je zaznamená do počítače a výsledky hlasování vypočítá podle spoluvlastnických
podílů. Vysvětlil, že pokud bude při hlasování jasná optická většina pro, budou počítány pouze
hlasy proti a zdržel se hlasování. U šesti hlasování je návrh schválen, pokud pro něj hlasovala
nadpoloviční většina přítomných. U volby pověřeného vlastníka je nutná nadpoloviční většina
všech vlastníků v domě a pro schválení stanov je nutno tři čtvrtin přítomných vlastníků. -----

Za druhé: Druhým bodem bylo schválení programu uvedeného v pozvánce.
Přistoupeno k hlasování s tím, že pan [] se dotázal, kdo je pro, aby se
jednalo podle navrženého programu. Vzhledem k tomu, že optická většina byla pro tento
program, nebyly hlasy počítány. Pan [] se poté dotázal, kdo je proti a
skrutátorky oznámily, že proti nehlasoval nikdo. Poté se [] dotázal, kdo se
zdržel hlasování a skrutátorky oznámily, že se zdrželo hlasování [] Pan []
[] oznámil, že program byl schválen. -----

Za třetí: Třetím bodem bylo hlasování o pracovním předsednictvu. Do pracovního
předsednictva byli navrženi []
Přistoupeno k hlasování s tím, že pan [] se dotázal, kdo je pro navržené
předsednictvo. Vzhledem k tomu, že optická většina byla pro, nebyly hlasy počítány. Pan []

Strana druhá-----

_____ se poté dotázal, kdo je proti a skrutátorky oznámily, že proti nehlasoval nikdo. Poté se _____ dotázal, kdo se zdržel hlasování a skrutátorky oznámily, že se nikdo nezdržel hlasování. Pan _____ oznámil, že pracovní předsednictvo bylo zvoleno. -----

Z a č t v r t é : Čtvrtým bodem bylo schválení stanov společenství vlastníků. Pan _____ uvedl, že stanovy vyšly z větší části ze vzorových vládních stanov a byly jedenáctičlennou komisí doplněny o připomínky vlastníků. Stanovy také zohledňují organizační strukturu, podle které vzájemně spolupracuje SBD a společenství vlastníků. Stanovy uvažují i s variantou, kdy v rejstříku bude zapsán pověřený vlastník a dům bude nadále řídit domovní výbor. Připomenul, že stanovy a pověřeného vlastníka je možno kdykoliv na shromáždění vlastníků upravit resp. změnit. Přistoupeno k hlasování s tím, že pan _____ se dotázal, kdo je pro navržené stanovy. Vzhledem k tomu, že optická většina byla pro, nebyly hlasy sčítány. Pan _____ se poté dotázal, kdo je proti a skrutátorky oznámily, že proti nehlasoval nikdo. Poté se _____ dotázal, kdo se zdržel hlasování a skrutátorky oznámily, že se zdrželo hlasování. Pan _____ oznámil, že stanovy v navrženém znění jsou schváleny. Přílohu tohoto notářského zápisu tvoří schválené stanovy. -----

Z a p á t é : Pátým bodem bylo schválení názvu a sídla společenství vlastníků. _____ uvedl, že zákon stanoví, že název musí znít: -----

a sídlo společenství: Most, _____
Přistoupeno k hlasování s tím, že pan _____ se dotázal, kdo je pro navržený název a sídlo společenství. Vzhledem k tomu, že optická většina byla pro, nebyly hlasy sčítány. Pan _____ se poté dotázal, kdo je proti a skrutátorky oznámily, že proti nehlasoval nikdo. Poté se _____ dotázal, kdo se zdržel hlasování a skrutátorky oznámily, že se nikdo nezdržel hlasování. Pan _____ oznámil, že název a sídlo společenství jsou schváleny. -----

Z a š e s t é : Šestým bodem bylo hlasování o pověřeném vlastníkovi. K tomuto bodu uvedl _____ že pověřeným vlastníkem je navrženo Stavební bytové družstvo Krušnohor. Přistoupeno k hlasování s tím, že pan _____ se dotázal, kdo je pro navrženého pověřeného vlastníka. Vzhledem k tomu, že optická většina byla pro, nebyly hlasy sčítány. Pan _____ se poté dotázal, kdo je proti a skrutátorky oznámily, že proti nehlasoval nikdo. Poté se _____ dotázal, kdo se zdržel hlasování a skrutátorky oznámily, že se zdrželo hlasování. Pan _____ oznámil, že pověřený vlastník je zvolen. -----

Z a s e d m é : Sedmým bodem byla volba domovního výboru. K tomuto uvedl pan _____ že volba byla provedena loni na celé volební období, a proto se provede pouze potvrzení zvolených. Uvedl, že v domovním výboru budou nadále pracovat: -----

Přistoupeno k hlasování s tím, že pan _____ se dotázal, kdo je pro navržený domovní výbor. Vzhledem k tomu, že optická většina byla pro, nebyly hlasy sčítány. Pan _____ se poté dotázal, kdo je proti a skrutátorky oznámily, že proti nehlasoval

nikdo. Poté se [] dotázal, kdo se zdržel hlasování a skrutátorky oznámily, že se zdrželo hlasování [] Pan [] oznámil, že domovní výbor je zvolen. -----

Z a o s m é : Osmým bodem bylo schválení zásad hospodaření společenství vlastníků. Pan [] uvedl, že se musí potvrdit platba do fondu údržby, která činí 14,- Kč/m², dále se musí potvrdit konstrukce předpisu úhrad za užívání bytu a za poskytované služby (ne výši položek, ale složení předpisů) a dále je zapotřebí schválit vedení podvojného účetnictví. Přistoupeno k hlasování o konstrukci předpisu úhrad, výši platby do fondu údržby 14,-Kč/m² a vedení podvojného účetnictví. Vzhledem k tomu, že optická většina byla pro, nebyly hlasy sčítány. Pan [] se poté dotázal, kdo je proti a skrutátorky oznámily, že proti nehlasoval nikdo. Poté se [] dotázal, kdo se zdržel hlasování a skrutátorky oznámily, že se nikdo nezdržel hlasování. Pan [] oznámil, že zásady hospodaření byly schváleny. -----

Z a d e v á t é : Devátým bodem byla zpráva o účasti. Pan [] konstatoval, že na jednání je přítomno 80 procent členských podílů včetně plných mocí a jednání je usnášení schopné. -----

Z a d e s á t é : Posledním bodem programu bylo schválení usnesení, které přednesl pan [] takto: -----

[] Most schvaluje:

1. stanovy společenství vlastníků v navrženém znění
2. název společenství vlastníků a jeho sídlo
3. pověřeného vlastníka SBD Krušnohor
4. domovní výbor ve složení []
5. zásady hospodaření SV – konstrukci předpisu úhrad za užívání bytu
 - platbu do fondu údržby ve výši 14,-Kč/m²
 - vedení podvojného účetnictví.

Přistoupeno k hlasování s tím, že pan [] se dotázal, kdo je pro navržené usnesení. Vzhledem k tomu, že optická většina byla pro, nebyly hlasy sčítány. Pan [] se poté dotázal, kdo je proti a skrutátorky oznámily, že proti nehlasoval nikdo. Poté se [] dotázal, kdo se zdržel hlasování a skrutátorky oznámily, že se nikdo nezdržel hlasování. Pan [] oznámil, že usnesení bylo schváleno. -----

Vzhledem k tomu, že program shromáždění společenství vlastníků jednotek byl vyčerpán, ukončil toto pan [] v sedmáct hodin třicet sedm minut. -----

Z a j e d e n á c t é : Tímto osvědčuji, že průběh shromáždění společenství vlastníků jednotek proběhl tak, jak je uvedeno. -----

O tom byl mnou, notářkou, sepsán tento notářský zápis a podepsán. -----

[]
Notářka