



Váš dopis ze dne

26. 2. 2019

Číslo jednací

11562/2019 - 84

Vyřizuje

Ing. Miroslav Moravec

Linka

4420

Datum

27. 3. 2019

Věc: Žádost o stanovisko ohledně užívání vodoměrů na teplou vodu bez platného ověření

odbor politiky bydlení Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále jen MMR) obdržel Váš dopis ze dne 29. února t. r., který se týká žádosti o stanovisko ohledně užívání vodoměrů na teplou vodu bez platného ověření.

V samotném úvodu je třeba připomenout, že MMR je orgánem státní správy odpovědným, mimo jiné, za tvorbu státní politiky bydlení, který nemá kompetence jakýmkoliv způsobem zasahovat do řešení konkrétních případů v rámci občanskoprávních vztahů, nemůže se proto zabývat poradenskou činností, a ani zasahovat do řešení Vámi uvedeného případu. Z tohoto důvodu uvádíme pouze obecné informace.

Podle vyhlášky č. 372/2001 Sb., která byla platná do konce roku 2015, se rozúčtování nákladů na poskytování teplé užitkové vody (dále jen TUV) v zúčtovací jednotce (domě) provádělo v souladu s ustanovením § 5. V této souvislosti je nutné zmínit, že povinnost instalace vodoměrů na teplou vodu nařizuje zákon č. 406/2000 Sb. v platném znění a prováděcí právní předpis k tomuto zákonu, kterým je vyhláška č. 237/2014 Sb., a to v termínu do 31. 12. 2014, tzn., že od 1. 1. 2015 musely být vodoměry na TUV povinně instalovány. Do tohoto data však tato povinnost nebyla. Pokud ale byly vodoměry instalovány již před výše uvedeným termínem, musel vlastník při rozúčtování postupovat podle náměrů vodoměrů TUV instalovaných u konečných spotřebitelů. V případě prošlé platnosti ověření vodoměrů TUV se postupovalo tak, jako by vodoměry instalovány nebyly, tzn., že se k jejich náměrům nepřihlíželo, protože údaje z prošlé platnosti vodoměrů nelze použít pro rozúčtování. V těchto případech se tedy postupovalo podle ustanovení § 5 odst. 6 vyhlášky č. 372/2001 Sb.



Od 1. 1. 2016 se rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům provádí podle vyhlášky č. 269/2015 Sb., která je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 67/2013 Sb. v platném znění.

Na závěr si Vás dovoluujeme informovat, že zákon č. 458/2000 Sb. spadá do gesce Ministerstva průmyslu a obchodu ČR. Dohled pak vykonává Energetický regulační úřad, nikoliv MMR, jak se nesprávně domníváte. V případě sporů, je ke konečnému rozhodnutí příslušný pouze nezávislý soud.

S pozdravem

RNDr. Jiří Klíma
ředitel odboru politiky bydlení