

ČÁST SEDMÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vlastníků jednotek se kromě stanov řídí zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník, zák. č. 67/2013 Sb., upravujícím některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů, nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím a dalšími obecně závaznými předpisy v platném znění.

F. Rozhodnutí

Shora uvedený vlastník současně tímto prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám v souladu s čl. 12 odst. 1 stanov a s ust. § 1208 písm.e) občanského zákoníku k naplnění jeho ust.v §§ 1176 a 1180 rozhodl:

- a) výši částky na náklady vlastní správní činnosti společenství tak, že pro každou jednotku činí tato částka 250,- (slovy: Dvěstěpadesát korun českých) měsíčně.
- b) o výši částky příspěvku na opravy a údržbu společných částí nemovité věci, včetně případných činností spojených s přípravou a prováděním změn společných částí nebo zařízení v domě sloužících všem vlastníkům a na ostatní náklady, jako násobek čítele podílu na společných částech nemovité věci vážícího se ke každé jednotce tak, že tato částka je stanovena ve výši 0,10 Kč (slovy: Deset haléřů) měsíčně.
- c) rozhodnutí s rozpisem záloh na služby spojené s užíváním jednotek v části vztahující se ke konkrétní jednotce předá vlastník vždy novému vlastníkovvi jednotky po protokolárním předání jednotky. Celý rozpis bude uložen u správce.
- d) současně vlastník při výkonu působnosti Shromáždění zmocňuje výbor Společenství zálohy přiměřeně zvýšit v průběhu prvního roku trvání Společenství, pokud je to odůvodněno zvýšením cen služeb nebo nárůstem spotřeby uživateli jednotek.

Předmětné platby se budou za jednotlivé jednotky, platit počínaje účinky převodu první jednotky do vlastnictví osoby rozdílné od shora uvedeného vlastníka. Do té doby nese tyto náklady vlastník.

G. Práva a závazky vlastníků jednotek

1. Shora jmenovaný vlastník prohlašuje, že z vlastníka budovy na vlastníka každé jednotky, nebo na vlastníky jednotek, přejdou i práva a závazky týkající se společných částí, zejména pak: