

- PENB se nevyžaduje při převodu bytu z titulu dědictví, daru a jiného případu, kdy nejde o prodej.
- PENB zpracovaný v minulosti, například v předchozí fázi renovace, je platný po dobu 10 let.

Další povinnosti společenství vlastníků jednotek a vlastníků budov

- Vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným uživatelům, a to do 1. 1. 2015.
- Zajistit při užívání budov nepřekročení měrných ukazatelů spotřeby tepla pro vytápění, chlazení a pro přípravu teplé vody stanovených prováděcím právním předpisem, a to od 1. 1. 2013.
- Řídit se pravidly pro vytápění, chlazení a dodávku teplé vody stanovenými prováděcím právním předpisem, a to od 1. 1. 2013

Shrnutí

Pro bytová družstva a SVJ nastává povinnost zpracovat PENB:

- od 1. ledna 2013, přičemž PENB musí být zpracován nejpozději
 - do 1. ledna 2015 u bytového domu nad 1500 m²,

- do 1. ledna 2017 u bytového domu nad 1000 m²,
- od 1. ledna 2019 se tato povinnost týká i bytových domů pod 1000 m²

- od 1. ledna 2013, pokud se renovuje více jak 25% obálky budovy.

Doporučení

Doporučujeme zajistit zpracování PENB, teprve až vyjde novela stávající vyhlášky. Do té doby lze při prodeji bytu použít kopie faktur za energie. PENB je v případě nutnosti možno zpracovat i podle současně platné vyhlášky; bude mít však mnohem nižší vypovídací hodnotu.

Závěr

- Pokud majitel budovy objekt nestaví, neprovádí v objektu renovaci, neprodává nebo nově budovu nepronajímá, vztahují se na něho z výše uvedeného zákona pouze dva požadavky:
 - Požadavek na zpracování PENB v termínu podle velikosti domu,
 - požadavek na pravidelnou kontrolu kotlů nad 20 kW a klimatizačních zařízení nad 12 kW v pravidelných intervalech, podle § 6a Kontrola provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie a klimatizačních systémů.
- Zpracování PENB pro rekonstrukci je povinné, pokud se renovuje více než 25%

obálky a není zpracovaný platný průkaz (např. z předchozí koupě domu nebo předchozí fáze renovace).

- Samostatného bytu se povinnost zpracovat PENB netýká, týká se pouze bytových domů.

Literatura a důležité odkazy:

Kol. autorů (2012): Zákon o hospodaření s energií 406/2000 v platném znění. [online], Praha: Poslanecká sněmovna, Parlament ČR. Dostupné z <http://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?ct=622&ct1=0&o=6>.
 Holub P. (2012): Průkazy energetické náročnosti a zvyšování energetických standardů v budovách. Přehledné shrnutí požadavku pro majitele nemovitostí podle novely zákona o hospodaření energií (c. 406/2000 Sb.) od roku 2013. [online], Praha: Šance pro budovy. Dostupné z http://www.sanceprobudovy.cz/images/docs/spb_tabulka_povinnosti_novela_406.pdf.

Ing. Jiří Beranovský, Ph.D., MBA
 energetický specialista MPO 072,
 Certifikovaný projektant pasivních domů
 (Passivhaus Institut Darmstadt)
 EkoWATT CZ s. r. o., penb@ekowatt.cz
www.ekowatt.cz, www.prukazybudov.cz

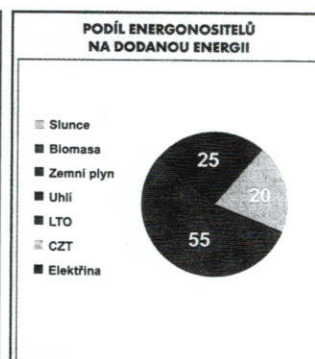


PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	
vydán podle zákona č. 406/2012 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 148/2012 Sb., o energetické náročnosti budov	
Ulice, číslo:	
PSČ, místo:	
Typ budovy:	
Plocha obálky budovy:	m ²
Obestavěný prostor:	m ³
Objemový faktor tvaru A/V:	m ³ /m ²
Energetická vztažná plocha:	m ²
FOTO	

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY			
Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)		Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)	
Měrná hodnota kWh/(m ² ·rok)			
Mimořádně úsporná	A	Dop.	Dop.
Velmi úsporná	B	XXX	XXX
Úsporná	C		
	D		
Nehospodárna	E		
Velmi nehospodárna	F		
Mimořádně nehospodárna	G		
Hodnota pro celou budovu			
Celková dodaná energie	XXXX	Neobnovitelná primární energie	XXXX

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ	
Opětření pro:	Stanovena ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/>
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	
Střechu:	
Podlahu:	
Vytápění:	
Chlazení/klimatizaci:	
Větrání:	
Přípravu teplé vody:	
Osvětlení:	
Jiné:	

Popis opatření v průběhu průkazu a vyhodnocení dostupné na energetickou náročnost přílohou (Logoprávní)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY						
Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
U _{ext} (W/m ² ·K)						
Dílčí dodaná energie kWh/(m ² ·rok)						
A	Dop.		Dop.		Dop.	XX Dop.
B						
C	X.XX	XX				
D			XX			
E	XX				Dop.	
F						XX
G						
Dílčí dodaná energie pro celou budovu	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Vyhotoveno dne: _____ Platnost do: _____
 Zpracovatel: _____ Osvědčení č.: _____
 Kontakt: _____ Podpis: _____

Obrázek 1: Grafický návrh Průkazu energetické náročnosti.

Zdroj: Šance pro budovy (2012).